



ГЕОНИКА
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоНика»*

СРО-П-170-16032012 от 13 декабря 2013 г.

Проект планировки территории

**Местоположение проектируемой территории: Самарская область,
Ставропольский район, земли общей долевой собственности в границах
бывшего колхоза им. К Маркса**

Том 1

Основная часть (утверждаемая)

Пояснительная записка

7908/2016-1-ППТ

Тольятти 2016г.



*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоНика»*

СРО-П-170-16032012 от 13 декабря 2013 г.

Проект планировки территории

**Местоположение проектируемой территории: Самарская область,
Ставропольский район, земли общей долевой собственности в границах
бывшего колхоза им. К Маркса**

Том 1

Основная часть (утверждаемая)

Пояснительная записка

6707/2016-1-ППТ

Директор

Г.Н. Хабибрахимов

Главный инженер проекта

А.В. Никишина

Тольятти 2016г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	7908/2016-1-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)	
2	7908/2016-2-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано:			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Макридина			10.16
Проверил		Никишина			10.16
Н. контр.		Левина			10.16
Утвердил		Никишина			10.16

7908/2016-СП			
Состав проектной документации	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	П	1	1
ООО «ГеоНика»			

Обозначение	Наименование	Примечание
7908/2016-СП	Состав проектной документации	
7908/2016-1-ППТ-СТ	Содержание тома	
	<u>Текстовая часть</u>	
7908/2016-1-ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	
	<u>Графическая часть</u>	
7908/2016-1-ППТ лист 1	Чертеж проекта планировки	
7908/2016-1-ППТ лист 2	Схема этапности строительства	
7908/2016-1-ППТ лист 3	Архитектурно-планировочная организация территории. Фрагмент 1	
7908/2016-1-ППТ лист 4	Архитектурно-планировочная организация территории. Фрагмент 2	
7908/2016-1-ППТ лист 5	Архитектурно-планировочная организация территории. Фрагмент 3	
7908/2016-1-ППТ лист 6	Архитектурно-планировочная организация территории. Фрагмент 4	

Согласовано:			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Макридина			10.16
	Проверил	Никишина			10.16
	Н. контр.	Левина			10.16
	Утвердил	Никишина			10.16

<i>7908/2016-1-ППТ-СТ</i>			
<i>Содержание тома</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	П	1	1
<i>ООО «ГеоНика»</i>			

Текстовая часть

Оглавление

№.№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
1.	Общие данные	4
1.1.	Основание для проектирования	4
2.	Анализ существующего использования планируемой территории	6
2.1.	Местоположение жилого массива, основные планировочные и пространственные связи	6
3.	Положение проекта планировки	7
3.1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
3.2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории жилой зоны	12
3.3.	Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания	12
3.4.	Положение о характеристиках развития транспортного обслуживания	15
3.5.	Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки	16
3.6.	Положение о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения	16
3.6.1.	Водоснабжение	16
3.6.2.	Водоотведение	18
3.6.3.	Электроснабжение	19
3.6.4.	Газоснабжение	20
3.6.5.	Связь	21
4.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	22

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

7908/2016-1-ППТ-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	25

ООО «ГеоНика»

Гарантийная запись

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Никишина А.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3	

7809/2016-1-ППТ-ПЗ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Исходные данные для проектирования

1. Постановление Администрации сельского поселения Узюково №49 от 09.11.2016г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:0000000:8514, 63:32:0000000:8511, расположенных по адресу: Самарская область, Ставропольский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им. К. Маркса»

2. Техническое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории от заказчика Дунаевой О. В.

3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на участок с кадастровым номером 63:32:0000000:8514: №63-63/009-63/009/703/2016-7621/2 от 19.05.2016г.

4. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на участок с кадастровым номером 63:32:0000000:8511: №63-63/009-63/009/703/2016-7619/2 от 19.05.2016г.

5. Картографическая основа, выданная Заказчиком.

6. Топографическая съемка, выполненная ООО «ГеоНика» в августе 2016г.

7. Генеральный план сельского поселения Узюково, утвержденный решением Собрании Представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.13 № 29.

8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 г. № 31.

9. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости.

Проектная работа выполнена на основании договора подряда №79/08 от 22 августа 2016г на разработку проекта планировки и проекта межевания территории состоящей из двух земельных участков:

- Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:8514,
- Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000: 8511,

расположенные по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им. К. Маркса (местоположение: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково) между частным лицом Дунаевой Оксаной Викторовной (За-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

7809/2016-1-ППТ-ПЗ

Лист

4

казчик) и ООО «ГеоНика» (Подрядчик) в соответствии с утвержденным Техническим заданием.

Подготовка Проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры территории, установления параметров планируемого развития данных элементов.

Цель проекта: Разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке к комплексному освоению площадки нового жилищного строительства.

Проект выполнен в соответствии с действующими техническим регламентами, нормами и правилами.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-1-ППТ-ПЗ

Лист

5

3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В проекте планировки жилого массива разрабатываются предложения по объемно-пространственному и архитектурно-художественному решению застройки.

Проектом предусмотрено деление территории жилого массива на земельные участки, образованные проектируемыми улицами и проездами.

Схема функционального зонирования территории, разработана для жилого массива согласно статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и предусматривает следующие функциональные зоны:

- жилая зона (ИЖС);
- зона общественно-деловая (ОД);
- зона детских учреждений (Д);
- зона спортивно-парковая (СП);
- зона объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры (КХ);
- зона улиц и дорог (Т);
- охранный зона инженерных коммуникаций (О).

Жилая зона разделена на кварталы, которые ограничены проездами. Коэффициент застройки жилых участков 20%.

Общественно-деловая зона - зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

Коэффициент застройки общественно – деловой зоны 40%.

Парковая, спортивная, и детских сооружений расположены в центральной части жилого массива, во фрагментах 2 и 4.

Линия застройки принята с отступом от красных линий магистральной улицы – 5 м, от красных линий проездов и второстепенных улиц – 3м, от границ смежного земельного участка – 3м.

Проектируемая территория, расположена в зоне Ж8, предназначенной для обеспечения правовых условий формирования перспективных жилых районов на основании подготовленных и утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документации по планировке территории, с размещением объектов общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
--------------------------------	---

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

7809/2016-1-ППТ-ПЗ

Лист

7

Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Многоквартирная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования: - профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования; - институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования; - учреждения дополнительного образования взрослых (повышения квалификации) специалистов и др.
Размещение объектов административного и делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты и (или) офисы врачей общей практики, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения
Размещение объектов социального	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального об-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7809/2016-1-ППТ-ПЗ	Лист 8
------	--------	------	--------	-------	------	--------------------	-----------

обслуживания	<p>служивания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - социально-реабилитационные центры для несовершенно-летних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованные изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных услуг населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов физической культуры и спорта	<p>Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта); - открытые бассейны; - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны); - спортивные клубы
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.
Размещение объектов гражданской	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения

Име. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7809/2016-1-ППТ-ПЗ	Лист 9
------	-------	------	--------	-------	------	--------------------	-----------

обороны	имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства**

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

**Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства**

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

	щих отправлению культа
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

Основные показатели проекта планировки жилого массива

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ф1	Ф2	Ф3	Ф4	Итого по всему массиву
1	Участки индивидуальной жилой застройки Количество (шт) Площадь (кв.м.)	206 113748	369 252869	259 142465	293 271379	1127 780461
2	Территория размещения общественно деловых сооружений (кв.м.)	13382	8785	7065	6117	35349
3	Территория санитарно-защитных зон скважин водозабора (кв.м.)	3600	11101	3600	10800	29101
4	Территория размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры (кв.м.)	1340	401	1231	401	3373
5	Спортивно-парковые зоны (кв.м.)	1598	5638	-	4620	11856
6	Территория размещения детских сооружений (кв.м.)	-	17102	-	17079	34181
7	Зона улиц и дорог (кв.м.), в том числе площадь дорожного полотна (кв.м)	73181 26760	122130 47191	79858 30357	118413 43556	393682 147864
	ИТОГО:	206849	418126	234219	428809	1288003

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

7809/2016-1-ППТ-ПЗ

Лист

11

3.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории жилой зоны

Планировочное предложение проекта учитывает специфику района проектирования, особенности прилегающей застройки и трассировку сложившейся улично-дорожной сети, а также базируется на природно-планировочных условиях района и прилегающих территорий.

При разработке Архитектурно - планировочного решения данной территории учитывались не только природно-климатические, административные и социальные факторы, но и возможность гарантированного обеспечения данного участка сетями инженерно-технического назначения (вода, газ, электричество).

Основная идея проекта планировки – создание комфортного для жизни и благоустроенного микрорайона, который предоставит возможность строительства большого количества индивидуальных жилых домов (ИЖС), а также, объектов социально-бытовой инфраструктуры необходимых в соответствии с нормативными требованиями.

Жилая застройка первоочередного строительства жилого массива решена небольшими кварталами.

Эта территория предлагается в качестве первоочередной для освоения в ближайшие годы.

Кроме территорий, отведённых под благоустройство, предусмотрены спортивно-парковые зоны для тихого отдыха жителей, размещения детских и спортивных площадок.

3.3. Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения объектов социального назначения, в специально предусмотренной общественно-административной зоне. Зарезервирован участок под новый торговый центр.

Предусматривается размещение дошкольного учреждения и общеобразовательной школы (Д).

Объекты образования и социального обслуживания населения

Таблица №2

Наименование зданий, сооружений	Единицы измерения	Норматив на 1 тыс. жителей	Требуется	Принято в проекте
1	2	3	4	5
Учреждения народного образования				
Дошкольные учреждения (детский сад)	м ² на 1 место	35	8855	8880.5
	мест	55*	253*	Проектом предусматривается

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

				2 дошкольных учреждения по 130 мест каждый в зонах Д-1 и Д-3
Общеобразовательные школы, учащиеся	м ² на 1 место	50	25300	25300,8
	мест	110*	506*	Проектом предусматривается 2 школы на 253 учащихся каждая в зонах Д-2 и Д-4

Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями)		Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	Выделение земельного участка проектом не предусматривается. Возможно выделение по отдельному согласованию.	Доступ к стационару предусмотрен в Ставропольской ЦРБ
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену		Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	Выделение земельного участка проектом не предусматривается. Возможно выделение по отдельному согласованию.	Доступ к стационару предусмотрен в Ставропольской ЦРБ
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	га на 1 ед.	0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1	Выделение земельного участка проектом не предусматривается.	Обеспечивается от Ставропольской ЦРБ находящейся в с. Узюково. Расстояние – 5-10км. При скорости движения кареты скорой помощи 60 км/ч, регламентируемая доступность выполняется.
	ед.	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле		
Аптеки I-II групп	м ²	-	0,3 га или	Размещение

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-1-ППТ-ПЗ

			встроенные	предусмотрено в составе торговых комплексов. Необходимая для размещения площадь – 250 м ²
--	--	--	------------	--

Физкультурно-спортивные сооружения

Территория физкультурно-спортивного назначения	га	0,7-0,9 на 1 тыс. чел.	3,22	3,245
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий Спортивные залы общего пользования Бассейны крытые и открытые	м ²	70-80 на 1 тыс. чел.	322	330
	м ²	для поселений менее 5 тыс. чел.	200	200
	м ²	для поселений мене 5 тыс. чел.	100	100

Учреждения культуры и искусства

Помещения для культурно-массовой досуговой и любительской деятельности	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	50-60	230	Предусмотрена возможность размещения помещений общей площадью – 230 м ² в составе административной застройки.
--	--	-------	-----	--

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Магазины	га на объект	0,4-0,6	0,6	-
	м ² торговой площади на 1 тыс. чел	300 (сельские поселения) из них: 100 – прод. товаров 200 – непрод. товаров	1380 из них: 460 – прод. товаров 920 – непрод. товаров	3000
Предприятия общественного питания	га на 100 мест	0,1 (при числе посадочных мест свыше 150)	0,184	Предусмотрено в составе торговых центров
	посадочных мест на 1 тыс. чел	40	184	Предусмотрено в составе торговых центров
Предприятия бытового обслуживания	га на объект	0,1-0,2 га (при числе работающих 10-50 чел.)	0,1	0,1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

	рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	33	-
Прачечные	га на объект	0,1-0,2 га	0,1	Предусмотрено в составе торговых центров
	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	60	276	
Бани	га на объект	0,1-0,2 га	0,1	Помещения данного назначения предусматриваются в физкультурно-оздоровительном центре
	мест на 1 тыс. чел.	7	33	

Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Отделения связи, объект	га на объект	0,4-0,45	0,4	Доступ к отделению связи имеется в с. Узюково
Отделения и филиалы сберегательного банка	га на объект	0,05 (при 3-х операционных местах)	0,05	Предусмотрено в составе торговых центров
	операционное место	1 на 1-2 тыс. чел.	3	3

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Жилищно-эксплуатационные организации, объекты	га на объект	0,3	0,3	Возможность размещения данной группы учреждений предусмотрена в составе административного комплекса.
	объект	1 (на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.)	1	

* - Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области утвержденные приказом от 24 декабря 2014г. №526-п

3.4. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания

В зоне улиц и дорог предусмотрено проектирование дорог, автостоянок и тротуаров. Автостоянки и парковки (легкового и грузового транспорта) предусмотрены для обслуживания объектов социально-культурного назначения, административно-бытовых и торговых комплексов, их размещение предусмотрено в зонах ОД. Стоянка личного транспорта проживающих предусмотрена на территориях их участков.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Для обеспечения подъездов к жилым и общественным зданиям выполняется устройство улично-дорожной сети, которая состоит из сквозных проездов и магистральных улиц.

Магистральные (широтные) улицы объединяют проезды между собой и выходят на автодорогу Тольятти – Узюково - Димитровград.

Магистральные (меридиональные) улицы объединяют проезды между собой и выходят на автодорогу ведущей в с. Пискалы.

Ширина центральных улиц – 9,0 и 5.5 м.

Ширина проездов – 3,0 м.

На территории поселка предусмотрены остановки общественного транспорта.

Организация дорожного движения регулируется дорожными знаками и разметкой.

По магистральным улицам организовывается двустороннее движение.

По проездам - одностороннее движение с выходом на магистральные улицы и далее на автодорогу Тольятти – Узюково – Димитровград либо на автодорогу ведущую в с. Пискалы.

3.5. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки территории

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходимо проведение инженерных мероприятий по организации поверхностного стока.

Организация рельефа решается с учетом существующего рельефа, обеспечения защиты территории от грунтовых и поверхностных вод, нормативных уклонов автодорог и тротуаров.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам от центральной части участка к крайним проездам , с последующим сбросом на рельеф.

3.6. Положение о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

3.6.1. Водоснабжение

Основные характеристики внеплощадочных сетей.

Водоснабжение микрорайона предусматривается от подземного источника водоснабжения - проектируемых артезианских скважин. На территории проектируемой застройки предусматриваются независимая система водоснабжения путем устройства хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-1-ППТ-ПЗ

Лист

16

Хозяйственно-питьевое водопотребление проектируемого района составит на расчетный срок - 2,5 тыс.м³/сут.,

Для подачи этого расхода потребуется устройство водозабора хоз-питьевой воды на специально отведенной для этой цели территории в границах проектируемого участка.

Предусмотрено устройство сети скважин забора артезианских вод с доведением забранной воды (при необходимости) до необходимого качества системами водоподготовки расположенными локально, в жилых домах.

Предусмотренные данным проектом скважины подключаются к разрабатываемым по отдельному проекту сетям водоснабжения проектируемой территории.

Основные характеристики системы.

Нормы водопотребления определены согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», ТСН 4—304-2003 СО «Водоснабжение и канализация территорий малоэтажного и жилищного строительства и садоводческих объединений граждан» и составляют:

- хозяйственно-питьевые нужды - 380 л/сут. на человека;
- полив зеленых насаждений и посадок -10,0 л/ м²;
- наружное пожаротушение - 1 пожар по 10 л/сек;
- внутреннее пожаротушение - 2 струи по 2,5 л/сек;

Расчетное время тушения пожара принято 3 часа, количество одновременных пожаров - 1.

Водозабор хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения застройки являются проектируемые артезианские скважины, по энергобезопасности относящиеся к I категории надёжности.

Вода из скважин поступает в резервуары. Каждый резервуар обеспечивается оборудованием, допускающим возможность независимого выключения и опорожнения резервуара, и содержит не менее 50 % пожарного и аварийного запаса воды.

Для обеспечения питьевой водой, соответствующей нормам СанПиН 2.1.4.10704-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды иных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», системы доочистки воды предусматривается локально, у потребителей.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-1-ППТ-ПЗ

Лист

17

Схема и устройство водопроводных сетей.

Система В1 хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения проектируемой застройки принята кольцевой.

Для нужд пожаротушения на проектируемых сетях водоснабжения предусмотрены пожарные гидранты с радиусом действия 200 м. Пожарные гидранты располагаются в колодцах на расстоянии не более 2,5 м от обочины проезжей части дорог. Необходимый напор для тушения пожара создается передвижной пожарной техникой - автонасосами.

Проектируемые магистральные сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предусматриваются из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2011 «питьевая».

На сетях хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода необходимо устройство колодцев из сборных железобетонных элементов с верхним строением-люком с железобетонной отмосткой.

3.6.2. Водоотведение

Бытовая канализация.

На территории проектируемого жилого массива предусмотрено устройство системы бытовой канализации.

Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков.

На начальном фрагменте освоения проектируемого жилого массива предусматривается сбор бытовых и сточных вод от жилых и общественных зданий в индивидуальные септики производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога, с последующим, периодическим, вывозом остатков переработки с территории спецтранспортом.

Для этих целей предлагается применять стеклопластиковые емкости производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога в качестве индивидуальных накопителей бытовых стоков. Емкости предлагается размещать локально на участках ИЖС, или территориях прилегающих к общественно-деловым, торговым и административным центрам, имеющим подъездные пути для ассенизационных машин.

В дальнейшем, по мере освоения участка, индивидуальные устройства системы водоотведения (септики производства ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога) предполагается объединить в единую сеть водоотведения. Единая система водоотведения будет замыкаться на станции КНС (канализационные насосные станции) подключенные к единой системе представляющей собой комплекс сооружений механической, глубокой биологической очистки и ультрафиолетового обеззараживания. Местоположение данной системы будет определено Генеральным планом с.п. Узюково.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Расчетные расходы бытовых стоков определены в соответствии с принятыми нормами водопотребления, с учетом общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод. Расход хозяйственно-бытовых стоков составит в расчетный срок (1-4 фрагменты) - 2,5 тыс.м3/сут.

3.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого района осуществляется от существующей линии 10кВ проходящей вдоль западной части участка.

Для обеспечения электроэнергией потребителей расположенных на данной территории запроектировано строительство нескольких трансформаторных подстанций запитанных от существующей линии 10кВ.

Расчет электрических нагрузок осуществлен по укрупненным показателям, в соответствии с Приложением Н СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Электрические нагрузки проектируемого района составят:

- в расчётный срок – 6,0МВт;

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться по подземным кабельным линиям 0,4кВ через вновь организуемую сеть трансформаторных подстанций 10/0,4кВ.

Наружное освещение.

Предусмотренное данным проектом техническое решение по наружному освещению разработано на основании СН541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»

При проектировании наружного освещения территории учтены мощности освещения магистральных улиц и улиц районного значения, протяжённость которых примерно составляет 30 км.

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторных подстанций, предназначенных для питания сети общего пользования. Питательные пункты типовые, на 2 группы. Количество и размещение ПП решается на стадии «Проект» соответствующего раздела.

Управление освещением осуществляется по каскадной схеме. ПП включить в схему каскадного управления наружным освещением. Управление на ПП поступает от проектируемых ТП 10/04 кВ.

Основные показатели объекта:

- Категория по освещению – В;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Средняя яркость покрытия - 0,4кд/м²;
- Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4лк;
- Схема расположения светильников – односторонняя;
- Способ крепления светильников - на бетонных опорах линий электроснабжения;

- Тип светильников - ЖКУ-100, ЖКУ-70;
- Тип источника света – ДнаТ;
- Примерная длина линии – 30 000м;
- Установленная мощность осветительной установки – 135кВт;

3.6.4. Газоснабжение

Данным проектом предусмотрена газификация планируемой территории застройки от существующих сетей газоснабжения проходящих вдоль западной части территории.

Устройство сетей газоснабжения разработано с учетом требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03" Правил безопасности системы газораспределения и газопотребления", СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Проектом предусматривается установка сети ШГРП, для чего на территории микрорайона осуществлен отвод территории в соответствии с нормативами. Территория под установку газового оборудования предусмотрена с устройством зон безопасности и СЗЗ.

Проектом предусмотрено газоснабжение:

- Индивидуальных, отдельно стоящих, жилых домов;
- Объектов коммунально-бытового назначения;
- Административных и торговых комплексов.

Источником газоснабжения является подземный газопровод высокого давления Р = 0.5 МПа от с. Узюково до ГК-2 с. Ташла.

Газоснабжение жилых домов предусматривается от газопроводов, проложенных подземно по улицам жилого массива в установленных коридорах коммуникаций. Газопровод среднего давления 0,3 МПа прокладывается прямолинейно вдоль центральной улицы жилого массива и питает сеть ШГРП, установленных на специально отведенной территории. В ШГРП давление газа снижается до низкого и газ направляется на коммунально-бытовые нужды населения. Газораспределительная сеть низкого имеет тупиковую конфигурацию с кольцевыми участками для повышения надежности снабжения потребителей газом. Газопроводы низкого давления предусматриваются полиэтиленовые, прокладываются подземно вдоль улиц и проездов жилой застройки в непосредственной близости от границ земельных участков. У границ участков устраиваются выходы газопрово-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-1-ППТ-ПЗ

Лист

20

дов из земли с установкой запорной арматуры. Установка шкафных газорегуляторных пунктов предусматривается в ограждении. Для обслуживания и ремонта шкафного газорегуляторного пункта предусмотреть асфальтированные подъезды к газорегуляторному пункту ремонтной и пожарной техники.

До начала работ заключить договор с владельцем газовых сетей на ведение технического надзора, приемку в эксплуатацию, врезку, пуск газа.

3.6.5. Связь. Телефонизация.

На территории района к концу расчетного срока потребуется установить не менее 1000 телефонов; из них 800 индивидуальных.

Обеспечение такого числа абонентов телефонной связью возможно от выносного концентратора, установку которого, необходимо предусмотреть в проекте телефонизации Ставропольского района.

От концентратора на территорию проектируемого района предусматривается подведение кабеля ВОЛС (воздушная оптоволоконная линия связи).

Телефонная канализация для прокладки оптико-волоконного кабеля предусматривается (при необходимости) по отдельному проекту.

Радиофикация

Количество абонентов радиотрансляционной сети в проектируемом районе может составить порядка 500 к концу расчетного срока.

Обеспечение приема программ радиовещания жителями района возможно двумя способами. Традиционно – трехпрограммное проводное вещание с организацией на территории района опорно-усилительной станции (ОУС) мощностью 15кВт и двух трансформаторных подстанций звуковой частоты (ТП) или посредством эфирного вещания с установкой у абонентов эфирных трехпрограммных громкоговорителей.

Телевидение

Обеспечение населения услугами телевидения будет решаться установкой местных спутниковых антенн.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-1-ППТ-ПЗ

Лист

21

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Технико-экономические показатели жилого массива на расчетный срок (1-4 фрагменты)

Таблица №3

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Расчетный срок (2020)
1	2	3	6
1.	Общая площадь участка в установленных границах	га	128,8
1.1	Общая площадь под земли поселений	га	128,8
	В том числе территории:		
	- жилых зон	га	78,05
	- общественно-деловых зон	га	3,54
	- производственных зон	га	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	41,80
	- рекреационных зон	га	1,19
	- зон сельскохозяйственного использования	га	-
	- зон специального назначения	га	-
	- зон особо охраняемых территорий и объектов	га	-
	Из них: объекты культурного наследия	га	-
1.2	Из общей площади земель поселения территории общего пользования	га	49,94
	Из них:		
	- зеленые насаждения	га	1,19
	- улицы, проезды, стоянки	га	38,56
1.3	Из общей площади земель поселения территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	-
1.4	Из общей площади земель поселения территории резерва для развития поселения	га	8,12
	Из них:		
	- жилой зоны		-
	- прочих		-
2.	Численность населения	тыс. чел.	4,6
2.1	Возрастная структура		
	- дети до 16 лет	%%	20

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

7809/2016-1-ППТ-ПЗ

Лист

22

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Расчетный срок (2020)
	- трудоспособный возраст	%%	50
	- старше трудоспособного	%%	30
3.	Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	130
3.1	Жилая обеспеченность на 1 жителя	м ² /чел.	26
3.2	Объем нового строительства - всего	тыс. м ²	150
	Новое строительство за период	тыс. м ²	150
3.3	Ежегодный ввод жилищного фонда	тыс. м ²	26
3.4	Убыль жилищного фонда по периодам	тыс. м ²	-
3.5	Обеспеченность жилищного фонда:	%% об- щего жил. фонда	
	-водопроводом	-«-	100
	-канализацией (локальной)	-«-	100
	-газоснабжением	-«-	100
	- электрификацией	-«-	100
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания		
4.1	Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел.	мест	253/55
4.2	Общеобразовательные школы- всего/1000 чел.	мест	506/110
4.2	*)Школа-интернат- всего	мест	-
4.3	*)Больница - всего/1000 чел.	коек	-
4.4	Поликлиника - всего/1000 чел.	посещ. в смену	-
4.5	Учреждения культуры и искусства- все-го/1000 чел.	мест	230/50
4.6	Учреждения санаторно-курортные, оздоро-вительные, отдыха и туризма- всего	мест	-
4.7	Магазины продовольственных и промышлен-ных товаров	м ² торго- вых пло- щадей	3000
5.	Инженерная и транспортная инфраструк-тура, инфраструктура территории		
5.1	Водоснабжение		
	Суммарное водопотребление	м ³ / сут.	2400
	В том числе: на хозяйственно-питьевые нуж-ды	м ³ / сут.	1900

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

7809/2016-1-ППТ-ПЗ

Лист

23

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Расчетный срок (2020)
	На производственные нужды	м ³ /сут.	
	Используемые источники водоснабжения	На хоз-быт. нужды	
	Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут.	380
6.2	Канализация		
	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут.	7000
6.3	Электроснабжение		
	- на коммунально-бытовые нужды	тыс.кВт час/год	7000
	Потребление на 1 человека в год:	кВт час	2100
6.4	Теплоснабжение		
	Потребление тепла	Гкал/год	-
	Мощность централизованных источников тепла (отопительные котлы)	Гкал/час	-
6.5	Газоснабжение		
	Потребление газа	млн. м ³ / год	9,6
	В том числе: на нужды населения	тыс. м ³ / год	2,4
	На производственные нужды и теплоисточники	тыс. м ³ / год	7,2
6.6	Протяженность улиц и дорог	км	40

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-1-ППТ-ПЗ

Лист

24

5. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящий проект разработан на основании следующих нормативных документов:

- 1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 22.07.2008)
- 2 Федеральный закон №191-ФЗ от 29.12.04 (ред. от 04. 12. 2007) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
- 3 ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- 4 СНиП 11-04-2003. ИНСТРУКЦИЯ о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- 6 Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. № 496-п;- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 7 Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ;
- 8 Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ
- 9 Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- 10 Постановление Правительства Самарской области от 24.08.2005г. № 85 «Об автомобильных дорогах общего пользования Самарской области»;
- 11 РДС 30-201-98. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- 12 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85.
- 13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- 14 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ;
- 15 Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 г. № 31.
- 16 Действующие технические регламенты, санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-1-ППТ-ПЗ

Лист

25

Графическая часть

Чертеж проекта планировки

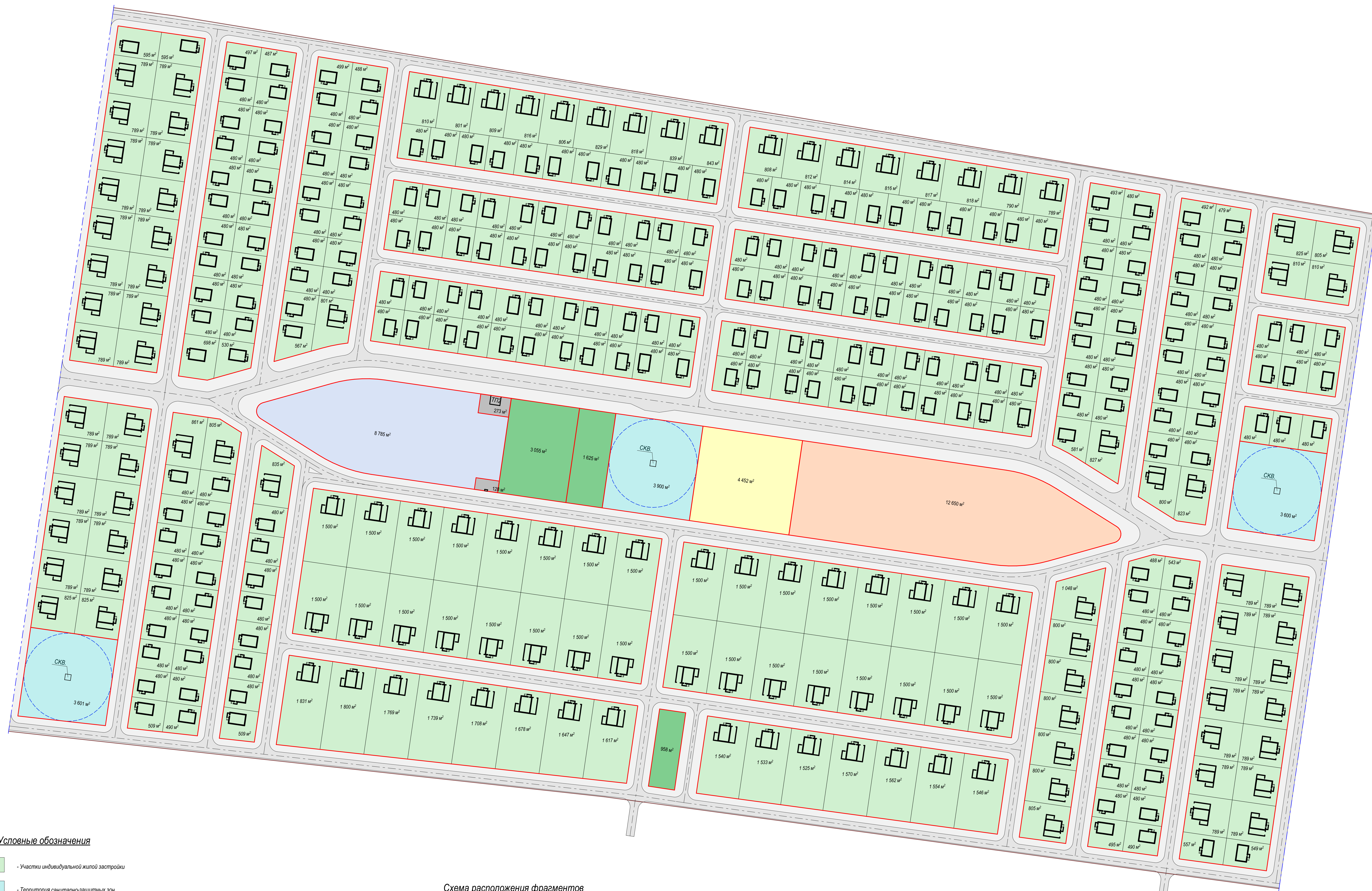
Условные обозначения

- Территориальные границы**
- Населенного пункта
 - Населенные пункты
- Узюково** Административный центр сельского поселения
 Узюково Обособленная часть населенного пункта
- Территории и объекты**
- Леса
 - Поверхностные водные объекты
 - Водоток
 - Водоём
 - Болото
 - ОКС внешнего транспорта
 - Дорога обычного типа регионального значения
 - Гидротехнические сооружения
 - Плотина
 - ОКС электроэнергетики
 - ЛЭП 500 кВ
 - ЛЭП 220 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - ЛЭП 35 кВ
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 Зона застройки малоэтажными домами
 - Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
 - ЖВ Зона комплексной застройки
- Общественно-деловые зоны**
- О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
- Производственные зоны**
- П1 Производственная зона
 - П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов №4
 - П1-5 Подзона производственных и коммунально-складских объектов №5
 - ПС3 Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- И Зона инженерной инфраструктуры
 - ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 Зона скверов, парков, бульваров
 - Р2 Зона природного ландшафта
 - Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
 - Сх2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №4
 - Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5
 - Сх4 Зона садоводства
 - СхС3 Зона санитарно-защитного назначения от объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения**
- Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона
 - Санитарный разрыв
 - Охранная зона
 - Водоохранная зона
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 1 пояс
- Территории объектов культурного наследия**
- Территории объектов культурного наследия
- - Граница кадастра рассматриваемого участка



Согласовано	Подпись	Дата
Должность	Фамилия	
Име. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата

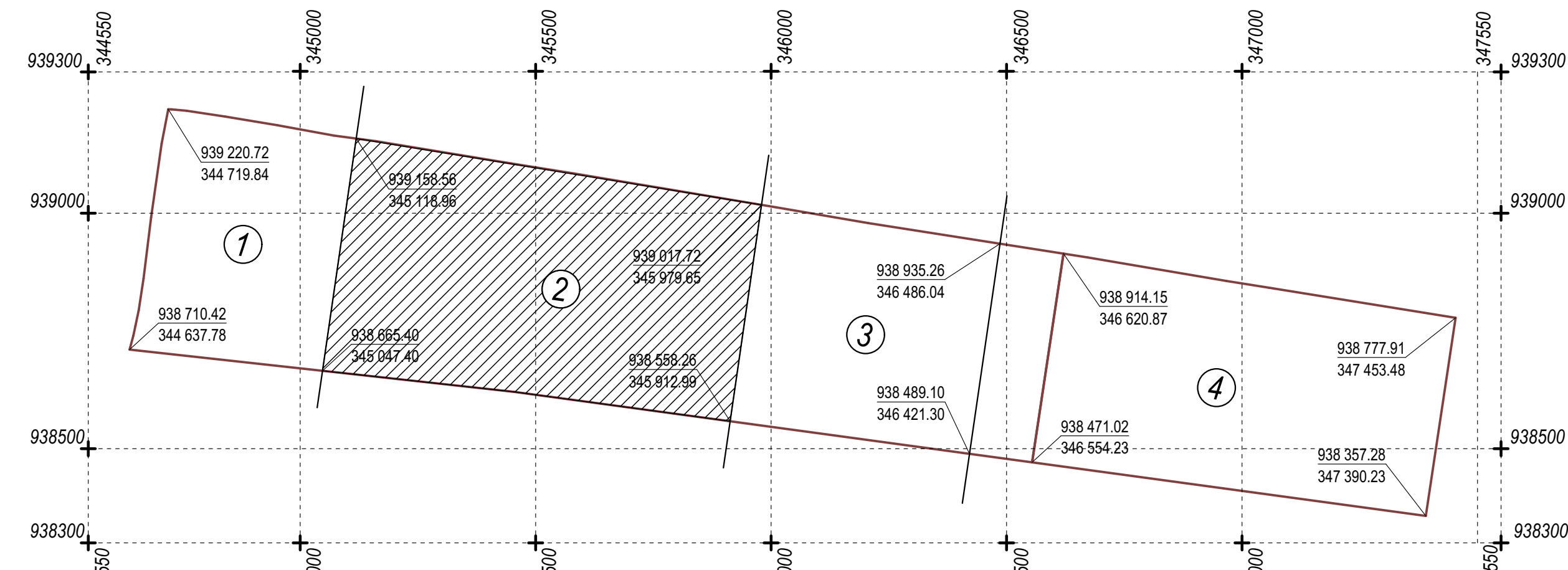
7908/2016-1-ППТ					
Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:0000000:8514, 63:32:0000000:8511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им. К. Маркса					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Макридина				
Проверил	Никишина				
Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)				Стадия	Лист
				П	1
Н. Контроль				Левина	
Утвердил				Никишина	
Чертеж проекта планировки				ООО "ГеоНика"	
Формат А1					



Условные обозначения

- Участки индивидуальной жилой застройки
- Территория санитарно-защитных зон скважин водозабора
- Территория размещения школы
- Территория размещения детского сада
- Досуговые зоны
- Территория размещения общественно-деловых сооружений
- Территория размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры
- Красная линия
- Граница охранной зоны скважины
- Граница участка проектирования
- Граница фрагмента
- Проектируемая индивидуальная застройка

Схема расположения фрагментов



7908/2016-1-ППТ			
Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.0514.03.32.0000000.0511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им. К. Маркса			
Изм.	Кор.	Лист	Листов
Разработал	Николина		
Проверил	Николина		
Проект планировки территории		Станд.	Лист
Основная часть (утверждаемая)		П	4
Архитектурно-планировочная организация территории Фрагмент 2.		ООО "Геоника"	
М 1:1000		Формат А0	

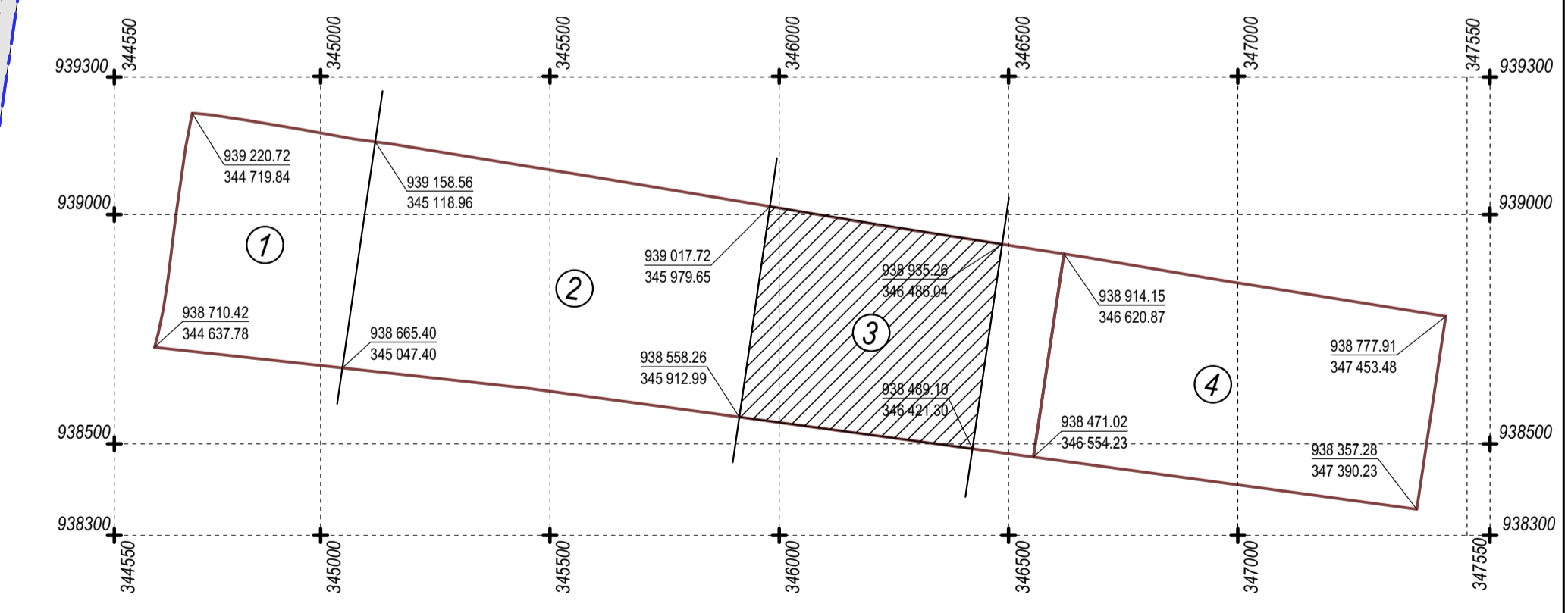
Архитектурно-планировочная организация территории Фрагмент 3



Условные обозначения

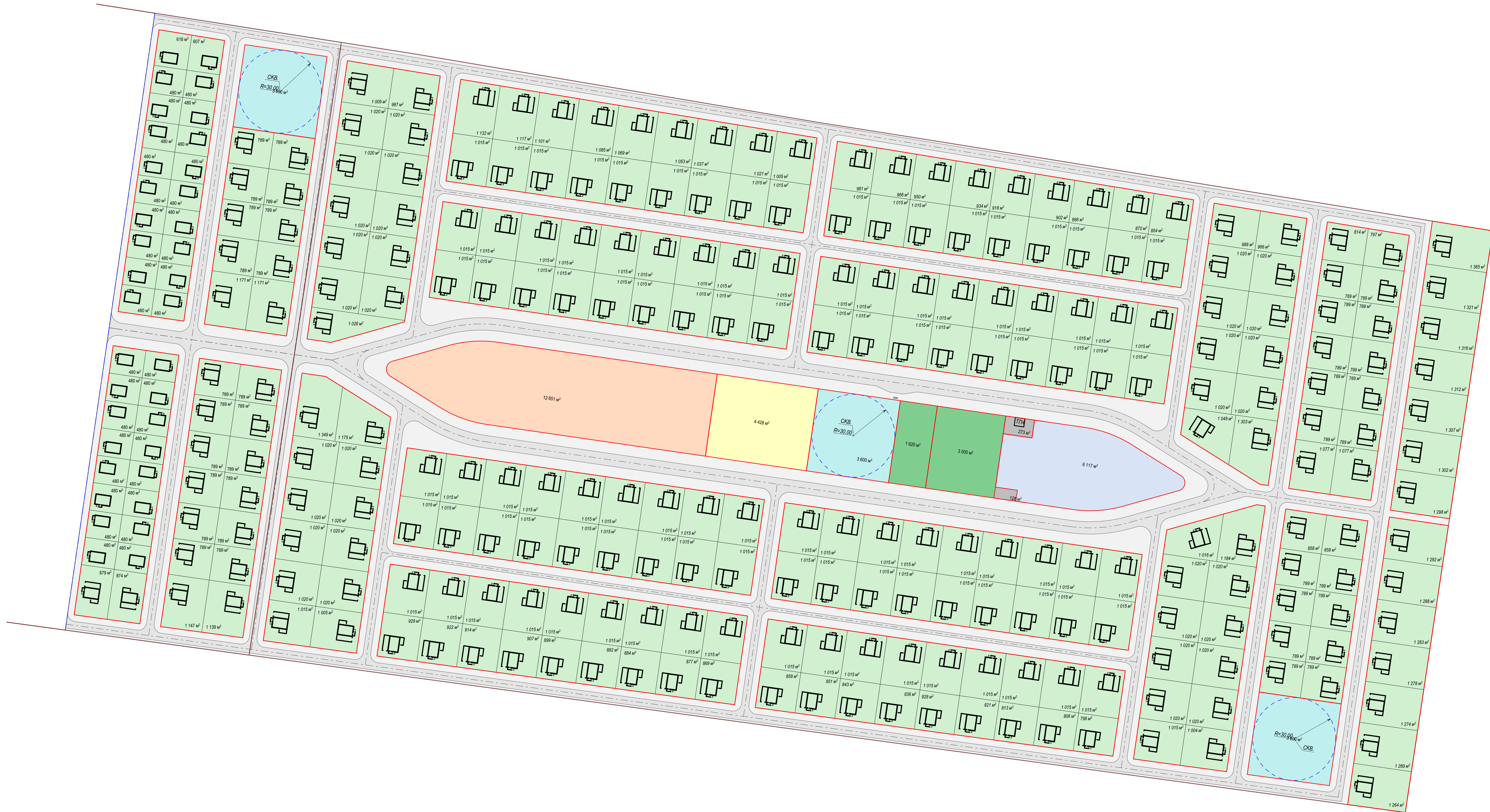
- Участки индивидуальной жилой застройки
- Территория санитарно-защитных зон скважин водозабора
- Территория размещения общественно-деловых сооружений
- Территория размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры
- Красная линия
- Граница охранной зоны скважины
- Граница участка проектирования
- Граница фрагментов
- Проектируемая индивидуальная застройка

Схема расположения фрагментов



Согласовано	Должность	Подпись	Дата
Имя	№ подл.	Подпись	и дата
Имя	№ подл.	Подпись	и дата

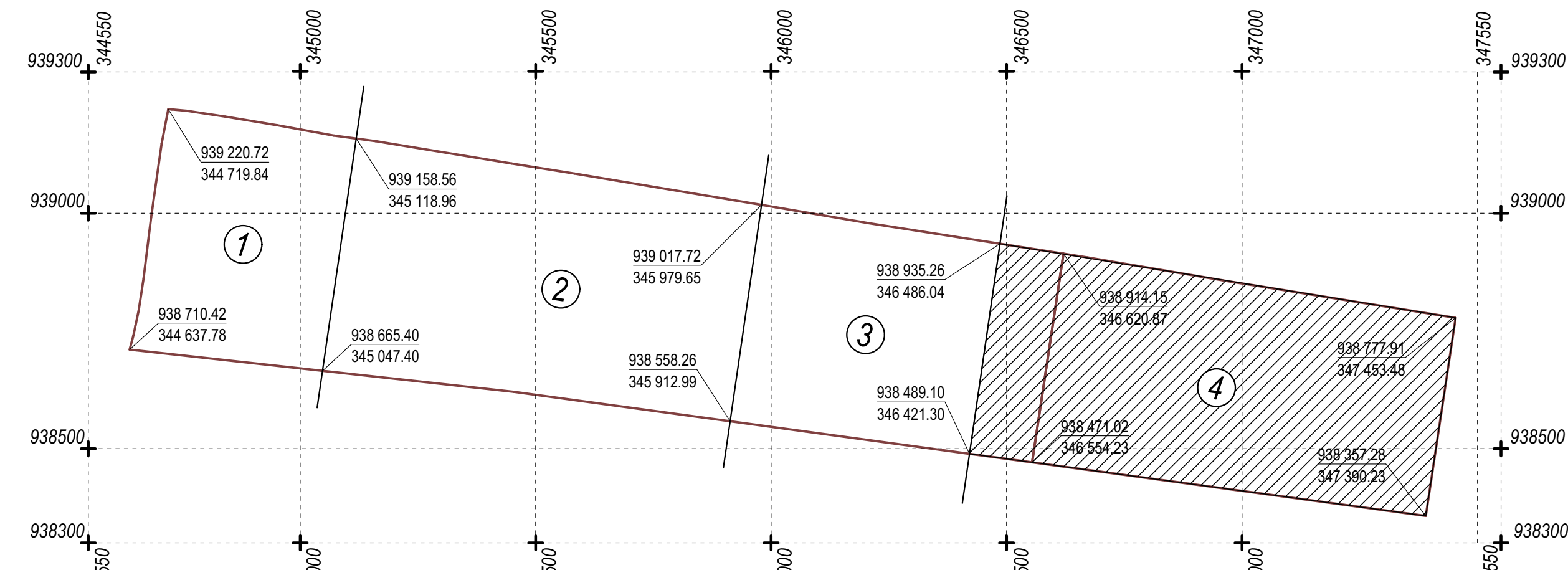
7908/2016-1-ППТ			
Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000:8514, 63.32.0000000:8511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности и в границах бывшего колхоза им. К. Маркса			
Изм.	Коп.	Лист	Недек.
Разработал	Макридина	Проверил	Нижкишина
Проект планировки территории		Основная часть (утверждаемая)	
Архитектурно-планировочная организация территории Фрагмент 3		Стадия	Лист
		П	5
Н. Контроль		Утвердил	
Левина		Нижкишина	
		ООО "ГеоНика"	
		М 1:1000	
Формат А1			



Условные обозначения

- Участки индивидуальной жилой застройки
- Территория санитарно-защитных зон скважин водозабора
- Территория размещения школы
- Территория размещения детского сада
- Досуговые зоны
- Территория размещения общественно-деловых сооружений
- Территория размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры
- Красная линия
- Граница охранной зоны скважины
- Граница участка проектирования
- Граница фрагмента
- Проектируемая индивидуальная застройка

Схема расположения фрагментов



7908/2016-1-ППТ		ООО "ТеоНика"	
Проект планировки территории, выходящей в границы земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.0514, 63.32.0000000.0511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности с границами бывшего колхоза им. К. Маркса			
Изм.	Коп.	Лист	Листов
Разработал	Николаева	Стандж	6
Проверил	Николаева	Лист	6
Проект планировки территории		Основная часть (утверждаемая)	
Архитектурно-планировочная организация территории Фрагмент 4.		М 1:1000	

Составитель: Николаева
 Проверил: Николаева
 Имя, Фамилия, Подпись, Дата